

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
องค์การบริหารส่วนตำบลเก่าขาม อำเภอน้ำยืน จังหวัดอุบลราชธานี

ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	พักอยู่อาศัยที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
			จำนวนเนื้อที่			ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเงินค่าวางวา	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)			
			ไร่	งาน	ตร.ว.													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)							ค่าเสื่อม (ร้อยละ)		
1	โฉนด	6590	11	1	60	1	6,560.00	250.00	1,140,000.00													1,140,000.00	-	50 ล้าน			
	โฉนด	6490	5	2	30	1	2,230.00	250.00	557,500.00													557,500.00	-	50 ล้าน			
	โฉนด	6596		1	2	1	102.00	250.00	25,500.00													25,500.00	-	50 ล้าน			
	โฉนด				90	1	90.00	250.00	22,500.00													22,500.00	-	50 ล้าน			
	โฉนด						-	-	-	1	บ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	216	60.00	6,350.00	1,371,600.00	17	60.00	548,640.00			1,371,600.00	-	50 ล้าน		
2	ส.ป.ก.4-01	2467	26		65	1	10,465.00	150.00	1,569,750.00													1,569,750.00	-		1,569,750.00		
	โฉนด	4948	5	2	6	1	2,206.00	-	-													-	-	50 ล้าน			
3	ส.ป.ก.4-01	8545	7	1	45	1	2,945.00	250.00	736,250.00													736,250.00	-		736,250.00		
4	ส.ป.ก.4-01	11726		2	35	2	235.00	-	-	1	บ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	90	9.57	6,350.00	571,500.00	15	50.00	285,750.00			285,750.00	-	50 ล้าน	285,750.00	
	โฉนด	5184	3	3	42	1	1,542.00	-	-													-	-	50 ล้าน			
	ส.ป.ก.4-01	2408	3	2	57	1	1,457.00	150.00	218,550.00													218,550.00	-		218,550.00		
5	ส.ป.ก.4-01	9635			79	1	79.00	250.00	19,750.00													19,750.00	-		19,750.00		
	ส.ป.ก.4-01	9635					-	-	-	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	2	20	6.33	6,350.00	127,000.00	35	60.00	50,800.00			127,000.00	-		127,000.00	
6	ส.ป.ก.4-01	8327	5		15	1	2,015.00	250.00	503,750.00													503,750.00	-		503,750.00		
7	ส.ป.ก.4-01	3375	21	1	56	1	8,556.00	250.00	2,139,000.00													2,139,000.00	-		2,139,000.00		
8	ส.ป.ก.4-01	7841	7		16	1	2,816.00	250.00	704,000.00													704,000.00	-		704,000.00		
	ส.ป.ก.4-01	5385	6	1	18	1	2,518.00	250.00	629,500.00													629,500.00	-		629,500.00		
9	ส.ป.ก.4-01	839	6	1	3	1	2,503.00	250.00	625,750.00													625,750.00	-		625,750.00		
10	ที่ว่างเปล่า			1	50	1	150.00	250.00	37,500.00													37,500.00	-		37,500.00		
	ที่ว่างเปล่า						-	-	-	1	บ้านเดี่ยว	ไม้	2	54	9.00	6,350.00	342,900.00	10	40.00	205,740.00			342,900.00	-		342,900.00	
11	ที่ว่างเปล่า		14				5,600.00	250.00	1,400,000.00													1,400,000.00	-		1,400,000.00		
12	ส.ป.ก.4-01	910	23		24	1	9,224.00	250.00	2,306,000.00													2,306,000.00	-		2,306,000.00		
13	ส.ป.ก.4-01	8504	5	2	85	1	2,285.00	250.00	571,250.00													571,250.00	-		571,250.00		
14	ส.ป.ก.4-01	1845	16	3	44	1	6,746.00	250.00	1,686,000.00													1,686,000.00	-		1,686,000.00		
	โฉนด	5751			72	1	72.00	250.00	18,000.00													18,000.00	-	50 ล้าน			
	โฉนด	5751					-	-	-	1	บ้านเดี่ยว	ไม้	2	105	36.46	6,350.00	666,750.00	26	93.00	46,672.50			666,750.00	-	50 ล้าน		
15	ส.ป.ก.4-01	8357	24	1	11	1	9,711.00	250.00	2,427,750.00													2,427,750.00	-		2,427,750.00		
	ที่ว่างเปล่า			1			100.00	250.00	25,000.00													25,000.00	-		25,000.00		
	ที่ว่างเปล่า						-	-	-	1	บ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	72	18.00	6,350.00	457,200.00	20	75.00	114,300.00			457,200.00	-		457,200.00	
16	ส.ป.ก.4-01	5215	7		53	1	2,853.00	250.00	713,250.00													713,250.00	-		713,250.00		
	โฉนด	5490	1	2	30	1	630.00	250.00	157,500.00													157,500.00	-	50 ล้าน			